

Na podlagi 17. člena Statuta javnega zavoda FS Viba film Ljubljana, je Svet javnega zavoda Filmski studio Viba film Ljubljana na 24. seji dne 6. 10. 2003 sprejel

## **PRAVILNIK O SPLOŠNIH POGOJIH NAJEMA**

### **I. VELJAVNOST**

#### **1. člen**

Splošni pogoji najema so sestavni del posameznih pogodb, ki jih sklepa FILMSKI STUDIO VIBA FILM LJUBLJANA (v nadaljevanju: najemodajalec) in njegova pogodbeni stranka (v nadaljevanju: najemnik) pri najemanju snemalnih ateljejev in produkcijskih prostorov, tehničnih sredstev in opreme ter storitev najemodajalca (predmet najema), če ni s pogodbo drugače določeno.

#### **2. člen**

Najemna pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbenih strank. Najemno pogodbo je mogoče spremeniti ali dopolniti le v pisni obliki.

### **II. NAJEMNI POGOJI**

#### **3. člen**

Najemnik je dolžan pred podpisom pogodbe obvestiti najemodajalca o namenu in razmerah v katerih bo uporabljen predmet najema. Za uporabo tehničnih sredstev v posebno težavnih prostorskih in vremenskih razmerah snemanja, se najemnina poveča za 50% oz. za faktor tveganja, ki ga določi zavarovalnica.

#### **4. člen**

Najemnik se je dolžan pred prevzemom prepričati o stanju predmeta najema ter kvaliteti in količini pribora. Pred prevzemom lahko najemnik preizkusi pravilnost delovanja in tehnične popolnosti tehničnih sredstev.

Pred prevzemom tehničnih sredstev in opreme potrdi najemnik prevzem s podpisom (reverz). Od podpisa reverza dalje se šteje, da je najemnik prevzel predmet najema skupaj z njenimi dodatki v dobrem stanju. Najemodajalec od prevzema dalje ne odgovarja več za stvarne napake predmeta najema.

#### **5. člen**

Ne glede na določbe 2. člena se za najem manjših vrednosti sklene pogodba med strankama tako, da najemnik posreduje ponudbo za najem v obliki naročilnice, najemodajalec pa ponudbo sprejme tako, da najemniku ob predhodnem podpisu reverza izroči predmet najema. Za najem manjše vrednosti se šteje, da se najem prične z izročitvijo konča pa se s prevzemom opreme s strani najemodajalca. Ali gre za najem manjše vrednosti odloči najemodajalec.

### **III. POGODBA O NAJEMU**

#### **6. člen**

Trajanje najema je natančneje opredeljeno s pogodbo med najemodajalcem in najemnikom.

#### **7. člen**

Najemnina predmeta najema začne teči od trenutka prevzema do trenutka vrnitve. Če se predmet najema vrne do 8. ure zjutraj, se za ta dan najemnina ne računa, razen, če je bil predmet najema prevzet isti dan pred 8. uro.

#### **8. člen**

Najemodajalec omogoča urni, dnevni ali tedenski najem kot definirano v ceniku.

Za prvi teden neprekinjenega najema znaša najemnina 5 kratnik dnevne cene, za drugi in vse naslednje tedne pa 4 kratnik dnevne cene.

Najem velja za čas obratovalnega časa Filmskega studia Viba film Ljubljana. Podaljšanje najema po obratovalnem času je mogoče le po predhodnem pisnem dogovoru z doplačilom s tem povezanih stroškov vključno z izrednim varovanjem.

#### **9. člen**

Najemnina se zaračuna po cenah navedenih v ceniku, veljavnem v času sklepanja pogodbe.

#### **10. člen**

V primeru, če najemnik odpove naročilo 24 ur ali manj pred dogovorjenim pričetkom najema, je dolžan poravnati najemodajalcu v primeru:

- če je bil dogovorjen najem za čas do 3 dni odstopnino v višini 50% cene najema prvi dan najema,
- če je bil dogovorjen najem za čas nad 3 do 7 dni odstopnino v višini 50% cene najema za prva dva dni najema,
- če je bil dogovorjen najem za čas več kot 7 dni odstopnino v višini 50% cene najema za prvi teden najema.

V primeru, če najemodajalec za čas iz prejšnjih odstavkov sklene za predmet najema najemno pogodbo z drugim najemnikom, je dolžan odstopnik poravnati odstopnino za čas največ do začetka trajanja najemne pogodbe z novim najemjemalcem.

#### **11. člen**

Najemnik ne sme oddati predmeta najema tretji osebi brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.

## **12. člen**

Najemnik je dolžan uporabljati stvar kot dober gospodarstvenik oz. dober gospodar. Predmet najema je dolžan uporabljati skladno z namenom predmeta, o vsaki neobičajni rabi pa je dolžan predhodno pridobiti od najemodajalca pisno soglasje.

Najemnik je dolžan predmet najema zavarovati v skladu s splošnimi pogoji za zavarovanje filmske produkcije in v skladu z določili o zavarovanju proti strojelomu in odtujitvi.

Najemnik je dolžan za čas najemnega razmerja na svoje stroške dodatno zavarovati tehniko in opremo v primeru posebnih okoliščin, ki predstavljajo neobičajno rabo predmeta najema. Ali gre za neobičajno rabo predmeta najema odloči najemodajalec.

## **13. člen**

Od prevzema dalje odgovarja za celotno škodo na predmetu najema ali za njegovo odtujitev najemnik. Najemnik odgovarja za škodo na predmetu najema ne glede na to, ali je prevoz naročil najemodajalec in ne glede na to, ali so prevoz opravili delavci najemodajalca, če je taka storitev predmet najemne pogodbe.

O škodi na predmetu najema ali njegovi odtujitvi je dolžan najemnik pod odškodninsko odgovornostjo takoj obvestiti najemodajalca in zavarovalnico, pri kateri je zavarovan predmet najema.

Poleg škode iz prejšnjega odstavka je dolžan najemnik poravnati najemodajalcu tudi izpad dohodka, ki bi ga ta imel zaradi nezmožnosti oddajanja predmeta najema drugemu najemniku.

## **14. člen**

V primeru, če bo zavarovalnica najemodajalcu povrnila odškodnino za nastalo škodo, je dolžan najemnik najemodajalcu povrniti le razliko med celotno škodo iz 13. člena in s strani zavarovalnice priznano odškodnino.

## **IV. POSEBNI POGOJI ZA NAJEM VOZIL**

### **15. člen**

Najemodajalec lahko kadarkoli odstopi od pogodbe, če uporablja najemnik vozilo v nasprotju z Zakonom o varnosti cestnega prometa.

### **16. člen**

Pri vozilih se za osnovno plačilo obračuna dnevna najemnina z vključenim pavšalom 70 km-dnevno.

### **17. člen**

Najemodajalec od vrnitve vozila ne odgovarja za predmete, ki bi bili puščeni v vozilu.

### **18. člen**

Dodatna kilometrina se obračunava na podlagi prevoženih kilometrov, kar je razvidno iz kilometrskega števca.

V primeru, da je števec v okvari, se kilometrina obračuna na podlagi razdalje označene na zemljevidu, povečane za 20%.

### **19. člen**

V primeru prometne ali druge nesreče, se je najemnik dolžan ravnati v skladu s prometnimi predpisi.

### **20. člen**

Ko vozilo ni v uporabi, morata biti vozilo in ključavnica volana vedno zaklenjena.

### **21. člen**

V primeru, če najemodajalcu zaradi škode na vozilu povrne zavarovalnica odškodnino, je dolžan poravnati najemnik najemodajalcu razliko, do preostale celotne škode vendar najmanj v višini odbitne franšize, v primeru, če zavarovalnica najemodajalcu ne poravna odškodnine zaradi razlogov, ki niso na strani najemodajalca, pa je dolžan najemnik povrniti najemodajalcu celotno škodo.

Najemnik ne sme brez predhodnega soglasja najemodajalca na vozilu opraviti nikakršnih popravil.

### **22. člen**

Poleg škode je dolžan najemnik povrniti najemodajalcu tudi stroške, ki jih je imel zaradi uveljavljanja zahtevkov za povračilo škode.

## **V. POSEBNI POGOJI ZA NAJEM PROSTOROV**

### **23. člen**

Pri najemu prostorov in pri vseh ostalih zadevah v prostorih FS Viba film Ljubljana se morajo najemniki ravnati v skladu s Pravilnikom o hišnem redu Filmskega studia Viba film.

## **VI. PLAČILNI POGOJI**

### **24. člen**

Najemodajalec obračuna najemniku stroške najema in druge stroške po veljavnem ceniku in v skladu s splošnimi pogoji, ki so sestavni del pogodbe ter na podlagi dokumentacije (naročilnic, delovnih in potnih nalogov, reverzov, itd...).

### **25. člen**

Najemodajalec lahko zahteva delno ali celotno plačilo predračuna in zavarovanje plačila z bianco menico ali drugačno zavarovanje plačila.

### **26. člen**

Najemnik mora plačati račun v 8 dneh od izstavitve računa, če ni drugače dogovorjeno.

Za zamudo zaračunava najemodajalec od zapadlosti do plačila zakonite zamudne obresti po zakonu, ki ureja zamudne obresti v Republiki Sloveniji.

## **VII. UPORABA NAJETE TEHNIKE V TUJINI**

### **27. člen**

Najemnik mora ob sklenitvi najemne pogodbe o možnem začasnem izvozu tehnike v tujino obvestiti najemodajalca o svoji nameri. Za začasni izvoz tehnike mora najemnik na svoje stroške urediti in poskrbeti za vso potrebno carinsko dokumentacijo in dodatno zavarovanje.

## **VIII. ODPOVED POGODBE**

### **28. člen**

Najemodajalec ima pravico prekiniti najemno pogodbo in zahtevati takojšnje vračilo izposojenega (ateljejev, tehnike, garderobe, rekvizitov, itd.) v naslednjih primerih:

- ko najemnik ne uporablja njenih sredstev v skladu s splošnimi pogoji najema in pogodbo,
- če najemnik nima plačanih vseh zapadlih obveznosti,
- če se zaradi okoliščin, ki niso v pristojnosti in ali na strani najemodajalca, bistveno spremenijo pogoji, ki vplivajo na najemno razmerje.

Najemnik lahko odpove pogodbo iz razlogov, ki jih ureja za odstop od zakupne pogodbe obligacijski zakon, če ni s pogodbo ali s temi splošnimi pogoji drugače določeno.

## **IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **29. člen**

Za specifične najeme lahko direktor sprejme posebne tehnične pogoje, ki so vezani na pravilno rabo predmeta najema.

Posebni tehnični pogoji iz prejšnjega odstavka postanejo z dnem objave na oglasni deski najemodajalca sestavni del teh splošnih pogojev.

### **30. člen**

Spremembe in dopolnitve tega pravilnika med trajanjem najema veljajo za že sklenjene najemne pogodbe le s soglasjem strank najemne pogodbe.

### **31. člen**

Z začetkom veljavnosti teh splošnih pogojev neha veljati Pravilnik o splošnih pogojih z dne 24.3.2003.

### **32. člen**

V primeru spora, ki bi nastal med najemodajalcem in najemnikom, je za odločanje o sporu pristojno sodišče v Ljubljani.

Predsednik Sveta zavoda:

Miran Zupanič